**Załącznik nr 6 do SIWZ**

**UMOWA Nr ……**

zawarta w dniu ........................pomiędzy:

**Gminą Sułów** z siedzibą w Sułowie, **Sułów 63, 22-448 Sułów**, **NIP: 922-29-42-581, REGON: 950368598**

zwaną dalej Zamawiającym reprezentowaną przez:

**Leona Bulaka – Wójta Gminy Sułów**

**przy kontrasygnacie – Aleksandry Zając Skarbnika Gminy Sułów**

a …………………………………………………………………………………

zwanym dalej Wykonawcą, reprezentowanym przez: ……………………………………………………….

W wyniku przeprowadzonego postępowania o zamówienie publiczne w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych /Dz. U. z 2017r, poz. 1579/ zawarto umowę o następującej treści:

§ 1

**Przedmiot zamówienia**

1. Zamawiający zamawia a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn.: „**Przebudowa drogi gminnej nr 110131L w miejscowości Tworyczów”.**

2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z:

1. kosztorysem ofertowym
2. dokumentacją projektową,
3. specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót,
4. specyfikacją istotnych warunków zamówienia,
5. ofertą Wykonawcy

- które stanowią załączniki do niniejszej Umowy.

3. Wykonawca nie może rozszerzyć zakresu robót bez uzyskania wcześniejszej zgody Zamawiającego. Zmiana zakresu robót ustalona będzie przez strony z zachowaniem cen jednostkowych elementów robót.

4. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zwoływania narad koordynacyjnych.

5. Przedmiot umowy określony w ust. 1 będzie realizowany zgodnie z uzgodnionym przez Inspektora nadzoru i zatwierdzonym przez Zamawiającego harmonogramem rzeczowo-finansowym robót, stanowiącym załącznik do niniejszej umowy.

6. Harmonogram rzeczowo-finansowy robót Wykonawca przedkłada Zamawiającemu w terminie do 7 dni od dnia podpisania umowy.

§ 2

**Termin wykonania zamówienia**

Termin wykonania robót budowlanych ustala się do dnia **15.10.2018r.**

§ 3

**Wynagrodzenie Wykonawcy i zasady rozliczania**

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy tylko za faktycznie wykonane prace na podstawie

kosztorysu powykonawczego.

2. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie kosztorysowe w

wysokości ………………… złotych brutto (słownie: …………………… złote …/100), w tym należny podatek VAT 23% w wysokości ………….. zł, …………….. złotych netto (słownie:

………………………………. złote …/100).

3. Wynagrodzenie uregulowane będzie w terminie 30 dni od dnia doręczenia faktury Zamawiającemu wraz z załączonymi protokołami odbioru wykonanych robót budowlanych.

4. Należność z tytułu faktury płatna będzie przez Zamawiającego przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze.

5. Bezpośrednie płatności wynagrodzenia należnego podwykonawcom za wykonane roboty budowlane, dostawy lub usługi Zamawiający będzie realizował na zasadach określonych w § 6 umowy na konto podwykonawców wskazane na kopiach ich faktur.

6. W przypadku gdy podwykonawca nie zafakturował żadnych robót w danym okresie rozliczeniowym, Wykonawca załączy do faktury oświadczenie podwykonawcy o braku roszczeń z danego okresu rozliczeniowego.

7. Wykonawca wystawi i dostarczy fakturę na adres jak niżej:

**GMINA SUŁÓW**

**SUŁÓW 63, 22-448 SUŁÓW**

**NIP: 922-29-42-581**

§ 4

**Obowiązki Zamawiającego**

1. Zamawiający przekaże teren budowy w terminie uzgodnionym z Wykonawcą.

2. Zamawiający w dniu przekazania placu budowy przekaże Wykonawcy dokumentację projektową, dziennik budowy oraz projekt stałej organizacji ruchu.

3. Zamawiający powołuje Inspektora nadzoru w osobie p. ………………………………

4. Inspektor nadzoru inwestorskiego jest upoważniony do bieżącej koordynacji robót realizowanych na podstawie umowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego w tym: kontroli jakości robót, ich wykonania zgodnie z harmonogramem rzeczowym, do odbiorów robót wykonanych zgodnie z dokumentacją projektową i STWiORB oraz jest odpowiedzialny za kontrolę obmiarów robót i pełni funkcje inspektora nadzoru inwestorskiego w rozumieniu prawa budowlanego.

5. Inspektor nadzoru jest uprawniony do zwoływania narad koordynacyjnych z udziałem przedstawicieli Wykonawcy, Zamawiającego i innych zaproszonych osób.

6. Inspektor nadzoru inwestorskiego może wstrzymać wpisem do dziennika budowy wykonanie robót budowlanych na podstawie umowy w przypadku:

a) wystąpienia warunków atmosferycznych, mogących wpłynąć na pogorszenie jakości robót z tym zastrzeżeniem, ze przed wstrzymaniem robót budowlanych w związku z wystąpieniem tych okoliczności, inspektor nadzoru inwestorskiego i przedstawiciel Wykonawcy uzgodnią nowe terminy wykonania robót w harmonogramie rzeczowym;

b) gdyby ich kontynuacja mogłaby wywołać zagrożenie bezpieczeństwa bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z dokumentacją projektową;

c) złej jakości wykonywanych robót.

§ 5

**Obowiązki Wykonawcy**

1. Wykonawca oświadcza, że w celu realizacji Umowy zapewni odpowiednie zasoby techniczne oraz personel posiadający zdolności, doświadczenie, wiedzę oraz wymagane uprawnienia, w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu Umowy, zgodnie ze złożoną Ofertą.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada wiedzę i doświadczenie wymagane do realizacji zadania będącego przedmiotem Umowy.
3. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania przedmiotu umowy w ustalonym terminie, zgodnie z decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, dokumentacją projektową, z uzgodnieniami branżowymi, sztuką budowlaną i zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami prawa, w tym: normami technicznymi, przepisami Prawa budowlanego, SIWZ, STWiORB na ustalonych warunkach z należytą starannością oraz ewentualnymi wskazówkami i zaleceniami Zamawiającego.
4. Wykonawca w trakcie realizacji zamówienia ma obowiązek uwzględniania wszystkich elementów dokumentacji technicznej oraz wszystkich uwarunkowań istniejącej infrastruktury.
5. Wykonawca jest zobowiązany do przygotowania projektu czasowej organizacji ruchu wraz z wymaganymi uzgodnieniami oraz do jej wdrożenia na czas prowadzenia robót i do jej całkowitej likwidacji wraz z demontażem oznakowania po zakończeniu robót.
6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za prawidłowe oznakowanie i zabezpieczenie: miejsca prowadzonych robót w pasie drogowym i wykonanych objazdów oraz za ich utrzymanie w należytym stanie przez cały czas wykonywania robót.
7. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za plac budowy oraz za szkody wyrządzone przez Wykonawcę właścicielom, posiadaczom lub użytkownikom nieruchomości sąsiadujących z terenem budowy od chwili jego przejęcia do dnia odbioru ostatecznego.
8. Wykonawca ma obowiązek zabezpieczenia mienia Zamawiającego znajdującego się na placu budowy oraz zapewnienia właściwego oznakowania i właściwego zabezpieczenia budowy, a także utrzymywania porządku na terenie budowy oraz usuwanie, na własny koszt, zbędnych materiałów, odpadów i śmieci.
9. Roboty budowlane będące przedmiotem umowy powinny być wykonywane w taki sposób, aby nie zakłócać w sposób nieuzasadniony ruchu na drogach.
10. Wykonawca uzgodni z Zamawiającym miejsca na ustawienie zaplecza socjalno–magazynowego oraz ponosić będzie wszelkie koszty związane z jego utrzymaniem.
11. W czasie wykonywania robót, Wykonawca jest zobowiązany utrzymywać teren budowy w stanie wolnym od nadmiernych przeszkód komunikacyjnych, składować wszelkie urządzenia pomocnicze, sprzęt, materiały i grunty w ustalonych miejscach i należytym porządku oraz usuwać zbędne przedmioty z terenu budowy.
12. Wykonawca na własną odpowiedzialność i na swój koszt podejmie środki zapobiegawcze, aby nie naruszać praw właścicieli posesji i budynków sąsiadujących z terenem budowy oraz minimalizować zakłócenia lub szkody wynikające z prowadzenia robót.
13. Wykonawca jest odpowiedzialny za zgodne z dokumentacją projektową wytyczenie w terenie wszystkich części robót.
14. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić obsługę geodezyjną zgodnie z przepisami rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 21 lutego 1995r. w sprawie rodzaju i zakresu opracowań geodezyjno-kartograficznych oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie (dz. u. nr 25, poz. 133 ze zm.).
15. Wykonawca jest odpowiedzialny za zgodne z dokumentacją projektową wytyczenie w terenie drogi, linii kablowej oświetlenia drogowego i przebudowę wszelkich kolizji w szczególności wykonanie pełnej geodezyjnej obsługi inwestycji tj. szczegółowe wytyczenie geodezyjne drogi, linii kablowej oświetlenia drogowego, kolizji, głównych punktów obiektu przed rozpoczęciem robót budowlanych.
16. Wykonawca jest odpowiedzialny za ochronę punktów pomiarowych i wysokościowych, a w przypadku ich uszkodzenia do ich odnowienia.
17. Po stwierdzeniu przez Inspektora nadzoru inwestorskiego nieprawidłowego wyznaczenia głównych punktów obiektu, Wykonawca jest zobowiązany do sprawdzenia wytyczenia oraz skorygowania ewentualnych uchybień w terminie 3 dni roboczych od daty powiadomienia Wykonawcy przez Inspektora nadzoru inwestorskiego o nieprawidłowościach.
18. Wykonawca robót geodezyjnych jest zobowiązany dokonać odpowiednich pomiarów na żądanie nadzoru inwestorskiego lub autorskiego oraz udostępniać wykonane pomiary.
19. Wykonawca jest odpowiedzialny za ochronę punktów pomiarowych i wysokościowych, a w przypadku ich uszkodzenia do ich odnowienia.
20. Po zakończeniu robót zrealizowanych na podstawie umowy Wykonawca dokona geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej wykonanych robót budowlanych.
21. Po zakończeniu robót budowlanych zrealizowanych na podstawie Umowy Wykonawca zalegalizuje wszelkie zmiany w dokumentacji budowy i w terminie 7 od zgłoszenia inwentaryzacji i dostarczy Zamawiającemu kopie map z inwentaryzacji powykonawczej ze sporządzoną inwentaryzacją urządzeń podziemnych i nadziemnych i uwierzytelni dokumenty geodezyjne, powstałe po inwentaryzacji powykonawczej we właściwym miejscowo urzędzie geodezji i kartografii.
22. Wykonawca przedłoży zatwierdzoną przez Starostwo Powiatowe inwentaryzację geodezyjną w dwóch egzemplarzach w wersji papierowej - 2 egz, i w wersji gis/cad., PDF – 1 egz. (obejmującą wszystkie branże). Inwentaryzacja geodezyjna ma być dostarczona nie później niż przed terminem płatności faktury końcowej pod rygorem naliczenia kary umownej, o której mowa w § 13 ust. 2 lit. m. umowy.
23. Wykonawca jest zobowiązany do następujących czynności:
    1. prowadzenia dokumentacji budowy oraz wykonania dokumentacji powykonawczej,
    2. przekazywania Inspektorowi nadzoru inwestorskiego informacji dotyczących realizacji umowy oraz umożliwienia mu przeprowadzenia kontroli ich wykonania,
    3. wykonywania robót budowlanych oraz innych czynności objętych przedmiotem umowy zgodnie z właściwymi przepisami prawa, w tym z zakresu bezpieczeństwa i higieny pracy obowiązującymi przy wykonaniu robót budowlanych oraz z zasadami wiedzy technicznej.
24. Wykonawca jest zobowiązany prowadzić na bieżąco i przechowywać:
    1. dziennik budowy,
    2. protokoły odbioru robót wraz z dokumentami laboratoryjnymi,
    3. pozostałe dokumenty budowy, zgodnie ze STWiORB.
25. Wykonawca pokryje koszty naprawy i przywrócenia do stanu poprzedniego dróg zniszczonych podczas transportu przez Wykonawcę lub inne podmioty, za które ponosi on odpowiedzialność, w związku realizacją umowy.
26. Za wszelkie szkody powstałe w wyniku nieprawidłowego oznakowania wyrządzone Zamawiającemu lub osobom trzecim, odpowiedzialność ponosi Wykonawca.
27. Pracownicy Wykonawcy winni być ubrani w odzież ochronną zgodnie z wymaganiami BHP.
28. Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za wszelkie szkody związane z realizacją umowy, w szczególności za utratę dóbr materialnych, uszkodzenie ciała lub śmierć osób.
29. Wykonawca zobowiązuje się wykonać i utrzymać na swój koszt zaplecze budowy.
30. Wykonawca podczas wykonywania robót zobowiązany jest zapewnić przestrzeganie przepisów oraz zasad w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy, bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz ochrony przeciwpożarowej przez osoby przebywające na terenie budowy.
31. Wykonawca jest zobowiązany opracować i przedłożyć Zamawiającemu Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodnie z wymaganiami Prawa budowlanego i rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dn. 23 czerwca 2003 w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. , nr 120, poz. 1126 ze zm) nie później niż 3 dni robocze przed datą rozpoczęcia robót.
32. W przypadku stwierdzenia błędów w dokumentacji projektowej otrzymanej od Zamawiającego, Wykonawca zgłasza je na piśmie Zamawiającemu i Inspektorowi Nadzoru niezwłocznie, lecz nie później niż w ciągu 7 dni od daty wykrycia błędów.
33. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów i przy pomocy urządzeń własnych.
34. Materiały i urządzenia o których mowa w ust. 33 powinny odpowiadać: wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonych w art. 10 ustawy Prawo budowlane, wymaganiom SIWZ oraz dokumentacji projektowej, co do jakości.
35. Wykonawca będzie przeprowadzać pomiary i badania materiałów oraz robót zgodnie z zasadami kontroli jakości materiałów i robót określonymi w specyfikacjach technicznych.
36. Na każde żądanie Zamawiającego (Inspektora nadzoru) Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikat zgodności lub aprobatę techniczną.
37. Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania na żądanie Zamawiającego jakości robót wykonywanych z materiałów Wykonawcy na terenie budowy. Badania będą realizowane przez Wykonawcę na własny koszt.
38. W przypadku wątpliwości co do jakości wykonywanych prac, Wykonawca zleci w niezależnym laboratorium wskazanym przez Zamawiającego, wykonanie badań jakościowych (w ilości do 3 szt). Jeśli badania wykonane przez niezależne laboratorium nie potwierdzą wyników przedłożonych przez Wykonawcę, koszty badań kontrolnych pokryje Wykonawca.
39. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów państwowego nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą – Prawo budowlane oraz udostępniania im danych i informacji wymaganych tą ustawą.
40. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu w terminie odbioru ostatecznego robót.
41. Wykonawca jest obowiązany do przygotowania rozliczenia końcowego robót i sporządzenie operatu kolaudacyjnego, który ma zawierać protokół przekazania robót, protokoły robót zakrywanych, badania materiałów, recepty, wyniki pomiarów, wyniki badań laboratoryjnych, deklaracje zgodności materiałów, aprobaty i sprawozdania techniczne wykonawcy, geodezyjną inwentaryzację powykonawczą w formie gis/cad, pdf i w wersji papierowej, potwierdzenie zakończenia robót, oświadczenia uprawnionych kierowników robót o wykonaniu zadania zgodnie z przepisami.
42. Wykonawca ma obowiązek bieżącego utrzymania stanu drogi przez cały okres budowy tj. wykonywania robót konserwacyjnych i porządkowych oraz podejmowania innych działań technicznych mających na celu zapewnienie, zgodnego z potrzebami ruchu drogowego, stanu technicznego dróg oraz sprawności i bezpieczeństwa ruchu, zarówno na odcinkach, gdzie nie były jeszcze prowadzone roboty budowlane, trwają roboty lub zostały zakończone (tj. przez cały okres trwania realizacji zamówienia, aż do zakończenia i odbioru ostatecznego robót).
43. Wykonawca zobowiązany jest do informowania inspektora nadzoru o terminach wykonywania robót zanikających i ulegających zakryciu i uzgodnienia terminów ich odbioru. Jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach inspektora nadzoru zobowiązany jest na jego żądanie odkryć roboty a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego.
44. Funkcje kierownika budowy sprawuje p…………………
45. Kierownik budowy ma obowiązek przebywania na terenie budowy w trakcie wykonywania robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy.
46. Zmiana osoby Kierownika budowy w trakcie realizacji przedmiotu umowy musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie 7 dni od dnia otrzymania pisma od Wykonawcy.
47. Zmiana osoby Kierownika budowy nie wymaga zawarcia aneksu do umowy.
48. Wykonawca zobowiązuje się do informowania pisemnie Inspektora Nadzoru i Zamawiającego o zagrożeniach, które mogą mieć ujemny wpływ na tok realizacji inwestycji, jakość robót, opóźnienie planowanej daty zakończenia robót.
49. W przypadku powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcom, Wykonawca będzie pełnił funkcję koordynatora podwykonawców podczas wykonywania robót i usuwania ewentualnych Wad. Wykonawca odpowiada za działania lub uchybienia Podwykonawców.
50. Wykonawca zobowiązany jest do dokonywania na wezwanie Zamawiającego bezpłatnego przeglądu gwarancyjnego w okresie objętym gwarancją.

§ 6

**Podwykonawstwo**

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.
2. Zamawiający wprowadza zastrzeżenie wskazujące na obowiązek osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części zamówienia tj. robót bitumicznych.
3. Wykonawca zgodnie z oświadczeniem zawartym w Ofercie – przy udziale podwykonawców wykona następujące roboty: …..............………..
4. Wykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym w przypadku, gdy umowę o podwykonawstwo z dalszym podwykonawcą zamierza zawrzeć podwykonawca – jest on zobowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
5. Projekt umowy o podwykonawstwo i dalsze podwykonawstwo powinien spełniać następujące wymagania:
   1. mieć formę pisemną;
   2. być zgodnym z prawem, w szczególności z przepisami kodeksu cywilnego i ustawy Prawo zamówień publicznych;
   3. zawierać zapisy umożliwiające Zamawiającemu przeprowadzenie kontroli sposobu realizacji zamówienia przez podwykonawcę;
   4. dokładnie określać zakres robót powierzonych do wykonania podwykonawcy oraz termin ich wykonania;
   5. nie może zawierać terminu zapłaty faktury dłuższego niż 30 dni od dnia doręczenia faktury lub rachunku potwierdzającego wykonanie przez podwykonawcę zleconych mu robót budowlanych;
   6. nie może wyłączać odpowiedzialności głównego Wykonawcy przed Zamawiającym za wykonanie całości robót, także tych wykonanych przez podwykonawców;
   7. powinien zawierać warunek zaakceptowania jej przez Zamawiającego na zasadach wynikających z niniejszej umowy;
   8. nie może zawierać zapisów sprzecznych z umową o roboty budowlane zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą;
   9. nie może zawierać postanowień uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę płatności od Wykonawcy od zapłaty przez Zamawiającego Wykonawcy wynagrodzenia obejmującego zakres robót wykonanych przez podwykonawcę lub uzależniających zwrot podwykonawcy kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę, od zwrotu zabezpieczenia wykonania umowy przez Zamawiającego Wykonawcy;
   10. powinien zawierać stosowne zapisy zobowiązujące podwykonawcę do zatrudnienia na umowę o prace osób wykonujących czynności w ramach umowy o podwykonawstwo;
   11. powinien zawierać kwotę wynagrodzenia - kwota ta nie powinna być wyższa, niż wartość tego zakresu robót wynikająca z oferty Wykonawcy,
6. Zamawiający, w terminie 7 dni od otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia w przypadku gdy projekt tej umowy:
   1. nie spełnia wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia;
   2. gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 5 lit. e.
7. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 6, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
8. Po akceptacji projektu umowy, Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu – w terminie 7 dni od zawarcia – kopii umowy zawartej z podwykonawcą (dotyczy to także podwykonawcy zawierającego umowę z dalszym podwykonawcą) zgodnej z zatwierdzonym wcześniej wzorem. Umowa jest składana w kserokopii poświadczonej za zgodność z oryginałem.
9. Wykonawca przedłoży wraz z umową z podwykonawcą odpis z Krajowego Rejestru Sądowego podwykonawcy lub inny właściwy dokument z uwagi na status prawny podwykonawcy, potwierdzający uprawnienia osób zawierających umowę w imieniu podwykonawcy do jego reprezentowania.
10. Zamawiający, w terminie 7 dni od otrzymania umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 7.
11. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 10 uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
12. Przepisy ust. 5-11 stosuje się odpowiednio do zmian umowy z podwykonawcą oraz do umów zawieranych z dalszymi podwykonawcami i zmian tych umów.
13. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości umowy. Jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 5 lit e), Zamawiający informuje o tym Wykonawcę w ciągu 7 dni od dnia otrzymania umowy i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy.
14. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy w terminach płatności określonych w zawartej z nim umowie.
15. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć wraz z fakturami wystawionymi dla Zamawiającego oświadczenia podwykonawców lub dowody dotyczące zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom (także dalszym podwykonawcom), których termin upłynął w danym okresie rozliczeniowym. Jeżeli w danym okresie rozliczeniowym nie upłynął termin płatności żadnych faktur podwykonawców, do faktur Wykonawca jest zobowiązany załączyć oświadczenie o braku roszczeń podwykonawców z tytułu realizacji umów o podwykonawstwo. Oświadczenia należycie podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania składającego je podwykonawcy lub dowody powinny potwierdzać brak zaległości Wykonawcy w uregulowaniu wszystkich wymagalnych wynagrodzeń podwykonawców wynikających z umów o podwykonawstwo.
16. Faktury do których nie zostaną załączone dowody lub oświadczenia, o których mowa w ust 15 nie będą stanowiły podstawy dokonania zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy przez Zamawiającego. Termin płatności faktur wystawionych przez Wykonawcę biegnie od momentu ich doręczenie Zamawiającemu wraz z dokumentami, o których mowa w ust. 15.
17. Jeżeli w terminie określonym w umowie z podwykonawcą, na której zawarcie Zamawiający wyraził zgodę, Wykonawca nie zapłaci w całości lub w części wynagrodzenia należnego podwykonawcy, Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
18. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 17, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
19. Bezpośrednia zapłata wynagrodzenia podwykonawcy obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
20. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy Zamawiający wezwie Wykonawcę do zgłoszenia pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy w terminie 7 dni.
21. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 20, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
22. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
23. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
24. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
25. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, na co niniejszym Wykonawca wyraża zgodę.
26. Konieczność trzykrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy, o których mowa w ust. 21, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.
27. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany podwykonawcy, jeżeli zachodzi uzasadnione podejrzenie, że sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje podwykonawca nie dają rękojmi należytego i terminowego wykonania powierzonych podwykonawcy robót.
28. Zasady dotyczące podwykonawców mają odpowiednie zastosowanie do dalszych podwykonawców.

§ 7

**Umowy o pracę**

1. Zamawiający określa obowiązek zatrudnienia na podstawie umowy o pracę wszystkich osób wykonujących czynności w zakresie realizacji przedmiotu zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26.06.1974 r – Kodeks pracy (Dz.U. z 2018r. poz. 108):

- wykonywanie prac objętych zakresem zamówienia wskazanym w § 1 umowy w tym prac fizycznych oraz operatorów sprzętu, z wyłączeniem prac wykonywanych przez osoby pełniące samodzielne funkcje techniczne w budownictwie w rozumieniu ustawy z dnia 7.07.1994r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2017 r. poz. 1332 ze zm.) oraz osoby pełniące samodzielne funkcje w dziedzinie geodezji i kartografii w rozumieniu ustawy z dnia 17.05.1989r.- Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U. z 2017r. poz. 2101 ze zm.).

2. Obowiązek ten dotyczy także podwykonawców - Wykonawca jest zobowiązany zawrzeć w każdej umowie o podwykonawstwo stosowne zapisy zobowiązujące podwykonawców do zatrudnienia na umowę o prace wszystkich osób wykonujących wskazane wyżej czynności.

3. Każdorazowo na żądanie Zamawiającego w terminie wskazanym przez Zamawiającego nie krótszym niż 7 dni roboczych, Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:

a) oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego.Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy;

i/lub

b) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcękopię umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których mowa w ust. 1 (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umów powinny zostać zanonimizowane w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. *o ochronie danych osobowych* (tj. w szczególności bez imion, nazwisk, adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;

i/lub

c) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;

i/lub

d) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcękopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. *o ochronie danych osobowych.*

4. Wymagany okres zatrudnienia osób na umowę o pracę rozpocznie się nie później niż od dnia rozpoczęcia robót i musi trwać do końca realizacji tych robót.

5. W przypadku rozwiązania stosunku pracy przez osoby wskazane w ust. 1 lub przez pracodawcę przed zakończeniem tego okresu Wykonawca ma obowiązek zatrudnienia w ciągu maksymalnie 7 dni od dnia rozwiązania stosunku pracy, na to miejsce innej osoby spełniające wymagania określone w ust. 1.

6.Nieprzedłożenie do wglądu przez Wykonawcę oświadczeń i dokumentów, o których mowa powyżej będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników świadczących usługi na podstawie umowy o pracę.

7. W przypadku niezatrudnienia przez Wykonawcę lub osób na umowę lub niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych oświadczeń i dokumentów, o których mowa w ust. 2, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną określoną w § 13 ust. 2 lit. i. umowy

8. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 8

**Odbiory**

1. Wszystkie odbiory będą dokonywane z zachowaniem przepisów prawa budowlanego oraz innych przepisów dotyczących procesu budowlanego obowiązujących w okresie realizacji umowy.

2. Przewiduje się następujące odbiory robót:

a) odbiory robót ulegających zakryciu i robót zanikających dokonany w ciągu 2 dni roboczych od daty ustnego zgłoszenia tych robót Zamawiającemu i Inspektorowi nadzoru do odbioru. Odbiory te będą dokonywane przez inspektora nadzoru. Inspektor nadzoru dokona sprawdzenia ilości i jakości robót ulegających zakryciu i robót zanikających.

b) odbiór częściowy – nie częściej niż raz w miesiącu, dokonany w terminie 14 dni od daty zgłoszenia gotowości robót do odbioru Zamawiającemu i Inspektorowi nadzoru;

c) odbiór ostateczny - po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy, dokonany w terminie 30 dni od daty zgłoszenia gotowości robót do odbioru Zamawiającemu i Inspektorowi nadzoru;

d) odbiór przed upływem okresu rękojmi i gwarancji dokonany Zamawiającemu w ciągu 14 dni przed upływem okresu rękojmi i gwarancji.

3. Z czynności odbioru ostatecznego, częściowego, gwarancyjnego i odbioru przed upływem okresu rękojmi będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru.

4. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu pisemnie gotowość robót do odbioru częściowego, ostatecznego i przed upływem okresu rękojmi i gwarancji.

5. Jeżeli w toku czynności odbioru ostatecznego zostanie stwierdzone, że roboty budowlane będące jego przedmiotem nie są gotowe do odbioru z powodu ich niezakończenia, z powodu wystąpienia istotnych wad, uniemożliwiających korzystanie z przedmiotu umowy lub z powodu nieprzeprowadzenia wymaganych prób i sprawdzeń, Zamawiający może przerwać odbiór ostateczny wyznaczając Wykonawcy termin do wykonania robót, usunięcia wad lub przeprowadzenia prób i sprawdzeń, uwzględniający złożoność ich techniczną a po jego upływie powrócić do wykonywania czynności odbioru końcowego.

6. W przypadku stwierdzenia w toku odbioru nieistotnych wad przedmiotu umowy, strony uzgadniają w treści protokołu termin i sposób usunięcia wad jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie lub w sposób ustalony w protokole odbioru ostatecznego Zamawiający po uprzednim powiadomieniu Wykonawcy jest uprawniony do zlecenia usunięcia wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.

8. W razie nie usunięcia w ustalonym terminie przez Wykonawcę wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze w okresie przed upływem okresu rękojmi i gwarancji, Zamawiający jest upoważniony do ich usunięcia na koszt Wykonawcy.

9. W dacie odbioru ostatecznego Wykonawca przedłoży operat techniczny wraz z dziennikiem budowy.

§ 9

**Gwarancja Wykonawcy i uprawnienia z tytułu rękojmi**

1. Okres rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy wynosi 5 lat.
2. Na wykonany przedmiot umowy Wykonawca udziela gwarancji jakości na okres …….. lat.
3. Okres rękojmi i gwarancji liczony jest od daty odbioru ostatecznego, zgodnie z warunkami określonymi w ofercie.
4. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca przejmuje na siebie wszelkie obowiązki wynikające z serwisowania i konserwacji wykonanych robót budowlanych, instalacji i wyposażenia mające wpływ na trwałość gwarancji producenta.
5. Gwarancja jakości obejmuje całość przedmiotu umowy, jak również zastosowane do realizacji przedmiotu umowy materiały oraz urządzenia, które wchodzą w skład realizowanej inwestycji. Z tytułu gwarancji jakości Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie wady, w szczególności zmniejszające wartość użytkową, techniczną lub jakościową.
6. Ilekroć w niniejszej umowie jest mowa o wadzie, należy przez to rozumieć wadę fizyczną, o której mowa w art. 556 § 1 Kodeksu cywilnego, polegającą w szczególności na zmniejszeniu funkcjonalności rzeczy, jej wartości użytkowej, technicznej lub jakościowej, a także niezgodność rzeczy z postanowieniami umowy, specyfikacją techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych i dokumentacją projektową do umowy, a także najlepszą wiedzą Gwaranta oraz aktualnie obowiązującymi zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej. Wadę stanowi także wada w dokumentach Wykonawcy.
7. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po okresie określonym w ust.2, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.
8. W przypadku wystąpienia jakiejkolwiek wady wynikającej z wykonanych robót Wykonawca jest zobowiązany do przystąpienia do usuwania wad nie później niż w terminie 3 dni od momentu otrzymania zgłoszenia (listem lub e-mailem) oraz do nieodpłatnego jej usunięcia, nie później jednak niż w terminie do 14 dni od dokonanego zgłoszenia.
9. Niezależnie od ewentualnego roszczenia odszkodowawczego i roszczenia o zapłatę kar umownych, w przypadku stwierdzenia w okresie gwarancji jakości:
10. wad nadających się do usunięcia, Zamawiający ma prawo według swojego wyboru:
11. żądać od Wykonawcy usunięcia wad na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy, a w przypadku gdy Wykonawca nie przystąpi do ich usuwania lub nie zdoła ich usunąć w terminach określonych w ust. 8

zlecić usunięcie wad osobie trzeciej na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy albo

1. obniżyć wynagrodzenie za przedmiot umowy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, jakościowej lub technicznej obiektu;
2. wad nie nadających się do usunięcia:
3. jeżeli wady nie wpływają na korzystanie z obiektu zgodnie z przeznaczeniem (wady nieistotne), Zamawiający ma prawo obniżyć wynagrodzenie odpowiednio do utraconej wartości użytkowej obiektu,
4. jeżeli wady uniemożliwiają lub w znacznym stopniu utrudniają korzystanie z obiektu zgodnie z przeznaczeniem (wady istotne), Zamawiający ma prawo według swojego wyboru:

- żądać od Wykonawcy wykonania przedmiotu umowy po raz drugi na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy albo

- zlecić wykonanie przedmiotu umowy przez osobę trzecią na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy albo

- odstąpić od umowy.

1. Komisyjne przeglądy gwarancyjne odbywać się będą raz w roku. Termin i miejsce dokonania przeglądu gwarancyjnego wyznacza Zamawiający, zawiadamiając o nim Wykonawcę na piśmie.
2. W skład Komisji Przeglądowej będzie wchodził przedstawiciel Zamawiającego oraz Wykonawcy.
3. Jeżeli Wykonawca został prawidłowo zawiadomiony o terminie i miejscu dokonania przeglądu gwarancyjnego, niestawienie się jego Przedstawiciela nie będzie wywoływało żadnych ujemnych skutków dla ważności i skuteczności ustaleń dokonanych przez Komisję Przeglądową.
4. Z każdego przeglądu gwarancyjnego sporządza się szczegółowy protokół przeglądu gwarancyjnego. W przypadku nieobecności Przedstawicieli Wykonawcy Zamawiający niezwłocznie przesyła Wykonawcy jeden egzemplarz protokołu przeglądu.
5. Usunięcie Wad następuje na koszt i ryzyko Wykonawcy. Zamawiający może potrącić poniesione wydatki z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
6. Udzielone rękojmia i gwarancja nie naruszają prawa Zamawiającego do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości na zasadach określonych w KC.
7. Wykonawca zobowiązuje się do zgłoszenia w formie pisemnej gotowości do odbioru pogwarancyjnego zadania nie później niż na 30 dni przed upływem okresu gwarancji.

§ 10

**Zabezpieczenie należytego wykonania umowy.**

1. Wykonawca przed zawarciem umowy dostarczy Zamawiającemu dokumenty stwierdzające wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5% ceny całkowitej tj. …………………. zł słownie: ………..………………………
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy ma na celu zabezpieczenie i ewentualne zaspokojenie roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę, w tym usunięcia Wad, w szczególności roszczeń Zamawiającego wobec Wykonawcy o zapłatę kar umownych oraz poniesionych kosztów wykonania zastępczego.
3. Beneficjentem Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy jest Zamawiający.
4. Koszty Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy ponosi Wykonawca.
5. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zachowało moc wiążącą w okresie wykonywania Umowy oraz w okresie rękojmi za Wady przedmiotu umowy, a także okresie gwarancji. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego informowania Zamawiającego o faktycznych lub prawnych okolicznościach, które mają lub mogą mieć wpływ na moc wiążącą Zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz na możliwość i zakres wykonywania przez Zamawiającego praw wynikających z zabezpieczenia.
6. Kwota w wysokości … (słownie: …) PLN stanowiąca 70 % Zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zostanie zwrócona w terminie 30 dni od dnia Odbioru końcowego robót.
7. Kwota pozostawiona na Zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za Wady, wynosząca 30% wartości Zabezpieczenia należytego wykonania umowy, tj. … (słownie: …) PLN, zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie tego okresu.
8. W trakcie realizacji Umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy Zabezpieczenia należytego wykonania umowy na jedną lub kilka form, o których mowa w przepisach ustawy Prawo zamówień publicznych, pod warunkiem, że zmiana formy Zabezpieczenia zostanie dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
9. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy pozostaje w dyspozycji Zamawiającego i zachowuje swoją ważność na czas określony w Umowie.
10. Jeżeli nie zajdzie powód do realizacji zabezpieczenia w całości lub w części, podlega ono zwrotowi Wykonawcy odpowiednio w całości lub w części w terminach, o których mowa w ust. 6. i ust. 7.
11. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w pieniądzu zostanie zwrócone wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego Zamawiającego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
12. Zamawiający może dochodzić zaspokojenia z Zabezpieczenia należytego wykonania umowy, jeżeli jakakolwiek kwota należna Zamawiającemu od Wykonawcy w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem Umowy nie zostanie zapłacona w terminie 14 dni od dnia otrzymania przez Wykonawcę pisemnego wezwania do zapłaty.
13. Jeżeli okres ważności Zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest krótszy niż wymagany okres jego ważności, Wykonawca jest zobowiązany ustanowić nowe Zabezpieczenie należytego wykonania umowy nie później niż na 30 dni przed wygaśnięciem ważności dotychczasowego Zabezpieczenia.
14. Jeżeli Wykonawca w terminie określonym w pkt 13 nie przedłoży Zamawiającemu nowego Zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Zamawiający będzie uprawniony do zrealizowania dotychczasowego Zabezpieczenia w trybie wypłaty całej kwoty, na jaką w dacie wystąpienia z roszczeniem opiewać będzie dotychczasowe Zabezpieczenie.
15. Zamawiający zwróci Wykonawcy środki pieniężne otrzymane z tytułu realizacji Zabezpieczenia należytego wykonania umowy po przedstawieniu przez Wykonawcę nowego zabezpieczenia albo w terminie zwrotu danej części Zabezpieczenia.

§ 11

**Ubezpieczenie**

1. Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia na własny koszt odpowiednich umów ubezpieczenia z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej na czas realizacji robót objętych umową tj. od dnia podpisania protokołu przekazania placu budowy do dnia podpisania protokołu odbioru ostatecznego robót.

2. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:

a) roboty objęte umową, urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome związane

bezpośrednio z wykonawstwem robót,

b) odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące pracowników i osób trzecich w tym użytkowników ruchu drogowego, a powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych.

3. Wykonawca ma obowiązek posiadać ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności przez cały okres realizacji niniejszej umowy, na sumę gwarancyjną co najmniej 3 000.000,00 zł.

4. Koszty ubezpieczenia ponosi Wykonawca.

§ 12

**Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:
2. w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, iż wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy;
3. gdy Wykonawca odmawia przejęcia placu budowy lub uchyla się od przejęcia placu budowy bez uzasadnionych przyczyn;
4. gdy Wykonawca nie rozpoczął realizacji robót z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w terminie 30 dni od daty przejęcia od Zamawiającego placu budowy;
5. gdy Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu umowy i przerwa trwa dłużej niż 14 dni;
6. gdy Wykonawca z przyczyn zawinionych nie wykonuje Umowy lub wykonuje ją nienależycie i pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy do podjęcia wykonywania lub należytego wykonywania Umowy w wyznaczonym, uzasadnionym technicznie terminie, nie zadośćuczyni żądaniu Zamawiającego.
7. gdy Wykonawca złożył wniosek o ogłoszenie upadłości lub wszczęte zostało postępowanie upadłościowe wobec Wykonawcy;
8. Odstąpienie od umowy w przypadkach określonych w ust. 1 nastąpi w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach bez wyznaczania Wykonawcy dodatkowego terminu.
9. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego, Wykonawca ma obowiązek:
10. natychmiast wstrzymać wykonywanie robót, poza mającymi na celu ochronę życia i własności, i zabezpieczyć przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym oraz zabezpieczyć teren budowy i opuścić go najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego,
11. przekazać znajdujące się w jego posiadaniu dokumenty, w tym należące do Zamawiającego, urządzenia, materiały i inne prace, za które Wykonawca otrzymał płatność oraz inną, sporządzoną przez niego lub na jego rzecz, Dokumentację projektową, najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
12. W terminie 7 dni od daty odstąpienia od Umowy, Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających. W przypadku niezgłoszenia w tym terminie gotowości do odbioru, Zamawiający ma prawo przeprowadzić odbiór jednostronny.
13. Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie do 7 dni od dnia zawiadomienia o odstąpieniu od Umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, usunie z terenu budowy urządzenia Zaplecza budowy przez niego dostarczone lub wniesione materiały i urządzenia, niestanowiące własności Zamawiającego lub ustali zasady przekazania tego majątku Zamawiającemu.
14. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego, Zamawiający zobowiązany jest do dokonania w terminie 3 dni do odbioru robót przerwanych i zabezpieczających oraz przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór Terenu budowy.
15. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie zorganizować usunięcie sprzętu i robót tymczasowych na swój koszt i ryzyko. W przypadku niewypełnienia przez Wykonawcę powyższego obowiązku, Zamawiający uprawniony jest do usunięcia sprzętu i robót tymczasowych na koszt i ryzyko Wykonawcy.
16. Wykonawca ma obowiązek zastosowania się do zawartych w oświadczeniu o odstąpieniu poleceń Zamawiającego dotyczących ochrony własności lub bezpieczeństwa robót.
17. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz przejęcia od Wykonawcy terenu robót w terminie 10 dni od daty odstąpienia oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.
18. Wykonawca udziela rękojmi i gwarancji jakości w zakresie określonym w Umowie na część zobowiązania wykonaną przed odstąpieniem od Umowy.
19. Wykonawca będzie uprawniony do odstąpienia od Umowy w terminie 14 dni od dnia pozyskania wiedzy o powstaniu okoliczności uzasadniającej odstąpienie, w przypadku, gdy zwłoka Zamawiającego w przekazaniu Dokumentacji projektowej lub Terenu budowy przekracza 21 dni.
20. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 13

**Kary**

1. Strony postanawiają, iż obowiązującą je formą odszkodowania stanowią kary umowne.
2. Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
3. za nieterminowe wykonanie przedmiotu umowy w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień opóźnienia,
4. za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 300 zł za każdy dzień opóźnienia liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
5. za wykonywanie prac niezgodnie z zatwierdzonym projektem tymczasowej organizacji ruchu 200 zł za każdy rozpoczęty dzień ich wykonywania;
6. z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 1 niniejszej umowy;
7. za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany w wysokości 1 000 zł;
8. za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 1 000 zł;
9. za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszym podwykonawcom w wysokości 10% niezapłaconej w terminie kwoty za każdy dzień zwłoki;
10. za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 500 zł;
11. w przypadku niezatrudnienia przy realizacji zamówienia osób na umowę o pracę lub nieprzedstawienia Zamawiającemu na żądanie w wyznaczonym terminie dowodów, o których mowa w § 7 ust. 3, dokumentujących świadczenie pracy przez osoby pełniące czynności określone w § 7 ust. 1, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości - 500 zł za każdy dzień niewypełnienia zobowiązania.
12. w przypadku, gdy czynności zastrzeżone dla Kierownika budowy/robót, będzie wykonywała inna osoba niż zaakceptowana przez Zamawiającego – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy za każdy dzień wykonywania czynności przez taką osobę,
13. z tytułu utraty (w całości lub w części) przez Zamawiającego przyznanego dofinansowania na przedmiotowe zadanie z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w szczególności z powodu zwłoki w realizacji umowy lub/i nienależytego wykonania zamówienia, w wysokości utraconego dofinansowania,
14. z tytułu nałożenia na Zamawiającego korekt finansowych, kar lub/i grzywien z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w szczególności z powodu zwłoki w realizacji umowy i/lub nienależytego wykonania zamówienia, w wysokości nałożonych korekt finansowych, kar lub/i grzywien,
15. nieprzedłożenia Zamawiającemu inwentaryzacji geodezyjnej w terminie, o której mowa w § 5 ust. 22 umowy w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.
16. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umownez tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 1 niniejszej umowy.
17. Zapłacenie kary za niedotrzymanie terminu nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zakończenia robót oraz wykonania innych zobowiązań.
18. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącenia przedmiotowych kar umownych z należnego Wykonawcy wynagrodzenia za niewykonanie, nienależyte lub nieterminowe wykonanie umowy.
19. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody lub utraconej korzyści.
20. Termin zapłaty kary umownej wynosi 14 dni od dnia skutecznego doręczenia Stronie wezwania do zapłaty. W razie opóźnienia z zapłatą kary umownej Strona uprawniona do otrzymania kary umownej może żądać odsetek ustawowych za każdy dzień opóźnienia.
21. Zapłata kary przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy, nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z Umowy.
22. Naliczanie kar umownych podlega kumulacji niezależnie od tego, z jakich tytułów kary umowne są naliczane, w szczególności kary umowne za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy należą się niezależnie od kar umownych za odstąpienie od umowy.

§ 14

**Zmiana umowy**

1. Dopuszcza się możliwość zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadkach przewidzianych przez art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych a także w przypadkach przewidzianych w niniejszym paragrafie.
2. **Zmiana terminu przewidzianego na zrealizowanie przedmiotu zamówienia:**
3. zmiany spowodowane:
   1. klęskami żywiołowymi,
   2. warunkami atmosferycznymi odbiegającymi od typowych, uniemożliwiającymi prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzenie prób i sprawdzeń , dokonywanie odbiorów,
4. zmiany będące następstwem konieczności wstrzymania realizacji przedmiotu umowy przez Zamawiającego ze względu na czynniki, których Zamawiający nie mógł przewidzieć,
5. zmiany będące następstwem konieczności wykonania dodatkowych badań, ekspertyz powodujących konieczność wstrzymania realizacji robót,
6. zmiany będące następstwem konieczności wprowadzenia istotnych zmian w dokumentacji projektowej lub specyfikacjach technicznych w trakcie realizacji umowy, mających wpływ na termin realizacji,
7. zmiany będące następstwem konieczności wykonania innych robót na tym samym placu budowy uniemożliwiających wykonanie robót realizowanych w ramach przedmiotowego zamówienia,
8. zmiany będące następstwem innych przyczyn zewnętrznych niezależnych od Zamawiającego oraz Wykonawcy skutkujące niemożliwością wykonania przedmiotu umowy w ustalonym terminie,
9. konieczność wykonania zamówień dodatkowych warunkujących prawidłowe wykonanie zamówienia podstawowego,
10. uzyskanie odmowy wydania przez organy administracji lub inne podmioty wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę, w tym odmowa udostępnienia nieruchomości do celów realizacji robót przez właścicieli.
11. wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy (przy zachowaniu przez niego należytej staranności), skutkujących niemożliwością dotrzymania terminu zakończenia przedmiotu umowy – termin wykonania przedmiotu umowy może wówczas zostać przedłużony o czas trwania okoliczności
12. udokumentowania niezależnej od Zamawiającego i Wykonawcy przewlekłości postępowania o uzyskanie od instytucji i urzędów dokumentów (np. pozwoleń, decyzji, uzgodnień) niezbędnych do realizacji umowy – termin wykonania przedmiotu umowy może wówczas zostać przedłużony o czas trwania okoliczności;
13. wystąpienia przestojów i opóźnień zawinionych przez Zamawiającego lub podmioty (osoby) trzecie – termin wykonania przedmiotu umowy może wówczas zostać przedłużony o czas trwania okoliczności;
14. wystąpienia przeszkód w gruncie, w tym w szczególności: niewybuchy, wykopaliska archeologiczne, niezinwentaryzowane sieci, przeszkody geologiczne – termin wykonania przedmiotu umowy może być wówczas przedłużony o czas niezbędny do usunięcia tych przeszkód,
15. braku dostępu Wykonawcy do całego terenu budowy spowodowanego w szczególności protestami mieszkańców lub sytuacji blokowania przez nich terenu budowy – termin wykonania przedmiotu umowy może być wówczas przedłużony o czas trwania okoliczności.
16. W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w ust. 2, termin wykonania umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności.
17. Zmiana zakresu świadczenia umownego ze względu na czynniki niezależne od Zamawiającego oraz których Zamawiający nie mógł przewidzieć.
18. W przypadku wystąpienia okoliczności wymienionej w ust. 4, zakres przewidziany do zrealizowania w ramach przedmiotu umowy może ulec zmianie tj. zmniejszeniu lub zwiększeniu. W takim przypadku zostanie sporządzona kalkulacja cenowa przedmiotu zamówienia ze zmienionym zakresem świadczenia umownego i zawarty aneks do umowy.
19. Zmiana sposobu realizacji przedmiotu zamówienia spowodowana w szczególności następującymi okolicznościami:
20. niedostępnością na rynku materiałów lub urządzeń wskazanych w dokumentacji projektowej lub specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót spowodowana zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku,
21. pojawieniem się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji lub kosztów eksploatacji przedmiotu umowy,
22. koniecznością zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych materiałów, urządzeń rozwiązań technicznych/technologicznych niż wskazane w dokumentacji projektowej czy specyfikacjach technicznych w sytuacji gdy przewidywane materiały/urządzenia/rozwiązania groziłyby wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy lub wprowadzenie materiałów/urządzeń/rozwiązań zamiennych byłoby uzasadnione z punktu widzenia technicznego, użytkowego i ekonomicznego, korzystne dla Zamawiającego.
23. gdy konieczność wprowadzenia zmian będzie następstwem zmian wytycznych lub zaleceń Instytucji, która przyznała środki na sfinansowanie umowy
24. dopuszcza się zmianę Podwykonawcy, przy pomocy którego Wykonawca realizuje przedmiot umowy na innego po uprzedniej akceptacji Zamawiającego,
25. dopuszcza się rezygnację z Podwykonawcy, przy pomocy którego Wykonawca realizuje przedmiot umowy
26. zmiany treści umowy poprzez aktualizację rozwiązań projektowych z uwagi na postęp technologiczny, zmian obowiązujących przepisów, warunków uniemożliwiających prowadzenie robót, bezpieczeństwa pracy, a także zmian wynikających z innych nieprzewidywalnych istotnych okoliczności, zmian rozwiązań technologicznych wykonania robót wyszczególnionych w dokumentacji przetargowej polegających na zmianie sposobu wykonania robót, których wprowadzenie będzie korzystne dla Zamawiającego; Wykonawca musi uzyskać zgodę Zamawiającego na zastosowanie innych rozwiązań;
27. rezygnacji z wykonania pewnych robót przewidzianych w dokumentacji projektowej w sytuacji, gdy wykonanie tych robót będzie zbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami wykonania przedmiotu umowy – tzw. roboty zaniechane, wówczas zmianie ulega również wynagrodzenie wykonawcy,
28. innych warunków umowy, jeżeli w chwili jej zawarcia nieznane były fakty mające na nie wpływ, przy jednoczesnym założeniu, że zakres spowoduje następstwa korzystne dla Zamawiającego;
29. zmiany warunków płatności na rzecz Wykonawcy na skutek zmian zawartej przez Zamawiającego umowy o dofinansowanie projektu lub wytycznych dotyczących realizacji projektu,
30. konieczność zrealizowania robót przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych niż wskazane w projekcie budowlanym w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziłoby niewykonaniem lub ich wadliwym wykonaniem – zmiany te nie mogą powodować zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy;
31. Zamawiający może zmniejszyć zakres zadania - w przypadku wystąpienia konieczności zmniejszenia zakresu robót rozliczenie zadania nastąpi w oparciu o stawki określone w ofercie Wykonawcy oraz ilości robót faktycznie wykonanych (w tym wypadku zmniejszeniu ulega również wynagrodzenie),
32. powstania rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć lub sformułowań użytych w Umowie, których nie będzie można usunąć w inny sposób, a zmiana treści umowy będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności lub niejasności i doprecyzowanie Umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów przez Strony
33. W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w ust. 6, zmiana sposobu spełnienia świadczenia umownego jest dopuszczalna pod warunkiem, że wprowadzenie materiałów/urządzeń/rozwiązań zamiennych nie spowoduje pogorszenia parametrów inwestycji i zapewni utrzymanie standardów jakościowych.
34. Zmiana wynagrodzenia umownego za zrealizowanie przedmiotu zamówienia w szczególności spowodowana:
35. Wystąpieniem okoliczności określonych w ust. 4 niniejszego paragrafu - wynagrodzenie umowne ulegnie zmianie tj. zmniejszeniu o koszt robót, który został wyłączony z zakresu umowy lub zwiększeniu o koszt robót włączonych do zakresu umowy. W takim przypadku zostanie sporządzona kalkulacja cenowa przedmiotu zamówienia ze zmienionym zakresem robót i zawarty aneks do umowy.
36. Wystąpieniem okoliczności określonych w ust. 6 niniejszego paragrafu - wynagrodzenie umowne może ulec zmianie o wartość wynikającą z tytułu zastosowania robót materiałów/urządzeń/rozwiązań zamiennych bądź o wartość wynikającą w związku z konieczną zmianą umowy w tym zakresie. W takim przypadku zostanie sporządzona kalkulacja cenowa przedmiotu zamówienia ze zmienionym sposobem realizacji przedmiotu zamówienia i zawarty aneks do umowy
37. zmianą ustawowej stawki VAT na realizowany przedmiot umowy – w przypadku wystąpienia tej okoliczności wynagrodzenie umowne może zostać zmienione, zmiana może polegać na zwiększeniu lub zmniejszeniu wynagrodzenia w związku ze zmianą stawki podatku VAT i może dotyczyć wyłącznie robót realizowanych po terminie zmiany stawki VAT.
38. Dopuszcza się zmiany niniejszej umowy w przypadku wystąpienia okoliczności, których strony nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności, skutkujące niemożliwością wykonywania czynności przewidzianych umową.
39. Dopuszcza się możliwość zmiany osób wyznaczonych do pełnienia funkcji, jak też powołania nowych w przypadku śmierci, rozwiązania stosunku pracy, utraty uprawnień niezbędnych do wykonywania funkcji w ramach niniejszego zamówienia, innych zdarzeń losowych zaistniałych z przyczyn niezależnych od Zamawiającego oraz Wykonawcy skutkujących obiektywna niemożliwością pełnienia funkcji przez daną osobę, wynikających z okoliczności, których mimo zachowania należytej staranności nie można było przewidzieć przed wszczęciem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego. Zmiana osób wyznaczonych do pełnienia funkcji, jak powołanie nowych, bezie możliwa na uzasadnionych obiektywnymi okolicznościami na wniosek Wykonawcy po zaakceptowaniu przez Zamawiającego kandydatury innej osoby
40. W przypadku każdej zmiany o której mowa powyżej po stronie wnoszącego propozycję zmian leży udokumentowanie powstałej okoliczności i pisemne przedłożenie drugiej stronie wniosku o zmianę terminu.
41. Zmiany umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
42. Warunkiem wprowadzenia zmian do umowy jest zgoda obu stron umowy.

§15

**Korespondencja**

1. Wszelka korespondencja pomiędzy stronami niniejszej Umowy będzie odbywać się w formie pisemnej. Oświadczenia, zawiadomienia oraz jakiekolwiek informacje będą przekazywane przez każdą ze stron listem poleconym oraz pocztą elektroniczną na poniższe adresy:

dla Zamawiającego:

Gmina Sułów

Sułów 63, 22-448 Sułów

Tel: …………………….. adres e-mail …………………………

dla Wykonawcy:

……………………..

Tel: ……………….. adres e-mail …………………………….

1. W przypadku zmiany wskazanego adresu, strona, której adres uległ zmianie winna niezwłocznie zawiadomić o powyższym drugą stronę, podając jednocześnie aktualny adres dla korespondencji. W razie niedopełnienia ww. obowiązku doręczenie na poprzedni adres należy uznać za spełnione.

§ 16

**Ochrona danych**

1. Umowa jest jawna i podlega udostępnianiu na zasadach określonych w przepisach o dostępie do informacji publicznej.

2. Strony zobowiązują się do przestrzegania, przy wykonywaniu umowy, wszystkich postanowień zawartych w obowiązujących przepisach prawnych związanych z ochrona danych, a także z ochroną informacji poufnych oraz ochrona tajemnicy służbowej.

§17

**Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu

cywilnego, ustawy Prawo Budowlane i ustawy Prawo zamówień publicznych.

2. Integralną część umowy stanowią wymienione w niej załączniki.

3. Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

4. Umowę niniejszą sporządza się w 2 egzemplarzach, po jednym egz. dla każdej ze stron.

**Zamawiający: Wykonawca:**

Załączniki:

a) dokumentacja projektowa,

b) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót,

c) specyfikacja istotnych warunków zamówienia,

d) oferta Wykonawcy